

# EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DLA

BUDYNKU URZĘDU GMINY W NOWYM DUNINOWIE

UL. OSIEDŁOWA 1, 09-505 NOWY DUNINÓW

Adres inwestycji:

UL. OSIEDŁOWA 1, 09-505 NOWY DUNINÓW

sporządzona w trybie § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 j.t.).

Zleceniodawca:

GMINA NOWY DUNINÓW, UL. OSIEDŁOWA 1, 09-505 NOWY DUNINÓW

Autorzy ekspertyzy :

**mgr inż. Dariusz Ostrowski**  
rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń  
przeciwpożarowych Nr upr. 475/2005

**dr inż. Marek Kapela**  
rzeczoznawca budowlany upr. nr 314/96  
wg Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych

Gostynin, luty 2026 r.

**RZECZOWNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

*mgr inż. Dariusz Ostrowski*  
Nr upr. 475/2005

Rzeczoznawca budowlany  
dr inż. Marek Kapela  
nr upr. 314/96 wg Centralnego Rejestru  
Rzeczoznawców Budowlanych  
09-400 Płock, ul. Wyspiańskiego 23a  
tel. (0-24) 63-39-81

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Warszawie  
**WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM**  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WPZ 52840.83. 2026.2

## SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot, zakres i cel opracowania	4
2.	Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)	6
3.	Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)	7
4.	Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)	8
5.	Charakterystyka pożarowa	8
5.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji .	9
5.2.	Odległość od obiektów sąsiadujących .	9
5.3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych .	9
5.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .	11
5.5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi .	11
5.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .	11
5.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe .	11
5.8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .	12
5.9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz dodatkowe (przeszkodowe).	13
5.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	16
5.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.	16
5.12.	Wypożyczenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy .	17
5.13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .	17
5.14.	Drogi pożarowe .	17
6.	Zakres niezgodności z przepisami	18
6.1.	Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi .	18
6.2.	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które <u>zostaną</u> doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	19
6.3.	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które <u>nie zostaną</u> doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	19
7.	Przyjęte rozwiązania ponadstandardowe (zastępcze) inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych	20
8.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.	21
9.	Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	24

Część rysunkowa:

- rys. nr 1 – Zagospodarowanie terenu
- rys. nr 2 – Rzut I kondygnacji
- rys. nr 3 – Rzut II kondygnacji
- rys. nr 4 – Rzut III kondygnacji (poddasza)
- rys. nr 4 – Przekrój A-A

Złączniki:

- Kopia uprawnień rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody



## 1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych i o ochronie przeciwpożarowej w istniejącym budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie, położonym w miejscowości Nowy Duninów przy ul. Osiedlowej 1. Numery działek ewidencyjnych: 115/2, 115/6, 115/5, 115/4.

Obecnie planuje się dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w związku z wydaną decyzją Komendanta Miejskiego PSP w Płocku, stwierdzającą występowanie warunków powodujących zagrożenie życia ludzi w budynku - w zakresie niezapewnienia w budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie szerokości spocznika klatki schodowej (klatka schodowa północna) zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Celem ekspertyzy jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej biernej i czynnej dla ww. budynku, w tym przedstawienie rozwiązań technicznych odbiegających od wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225).

Władający budynkiem doceniając znaczenie bezpieczeństwa pożarowego zamierza doprowadzić budynek do zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej lub zastosować rozwiązania zastępcze gwarantujące nie niższy poziom bezpieczeństwa niż rozwiązania określone w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych.

Biorąc pod uwagę powyższe jak również fakt, iż istniejący budynek w chwili obecnej nie spełnia aktualnych wymagań przepisów techniczno-budowlanych jak i ochrony przeciwpożarowej a dostosowanie w tym zakresie ww. budynku do aktualnych wymagań "warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" jest niemożliwe, to zgodnie z § 2 ust. 2 i 3a rozporządzenia, wymagania ww. przepisów mogą być spełnione w inny sposób niż podano w rozporządzeniu stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy) rzeczoznawców: budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionych z właściwą terenowo Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej.

Niniejsza Ekspertyza obejmuje zagadnienia związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym budynku w zakresie techniczno-budowlanym, niezgodności istniejących rozwiązań z wymaganiami obowiązujących przepisów niemożliwe do usunięcia, sposoby poprawy stanu istniejącego oraz rozwiązania zastępcze rekompensujące niezgodności w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów bezpieczeństwa pożarowego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

Ekspertyza określa propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Ekspertyza techniczna nie zastępuje wymaganych przepisami szczególnymi projektów budowlanych, technicznych oraz branżowych poszczególnych instalacji, w tym urządzeń przeciwpożarowych.

Ekspertyza nie zastępuje innych wymaganych prawem pozwoleń i decyzji zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Na podstawie niniejszej ekspertyzy technicznej inwestor złoży wniosek do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych, spełnionych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz. 1225) dotyczące stanu ochrony przeciwpożarowej.

#### **Podstawy prawne opracowania ekspertyzy :**

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022. poz. 1225)
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 t.j)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [4] Dokumentacja techniczna pn. „Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poż. budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów. Opracował: mgr inż. Łukasz Tomalak. Projekt opracowano w miesiącu styczni 2026r.
- [5] Instrukcja Nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych”.
- [6] Informacje udzielone przez projektanta oraz inwestora.
- [7] Zlecenie inwestora

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)

Wymagania ustalono w oparciu o wyżej wymienione przepisy, informacje przekazane przez inwestora, przedstawione do wglądu dokumenty: Dokumentacja techniczna pn. „Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poż. budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów. Opracował: mgr inż. Łukasz Tomalak. Projekt opracowano w miesiącu styczeń 2026r.

Analizowany w ekspertyzie technicznej obiekt to budynek użyteczności publicznej Urzędu Gminy w Nowym Duninowie.

Budynek w nieregularnym kształcie o długości 16,87 m oraz szerokości 15,83 m. Wysokość budynku w najwyższym punkcie do kalenicy budynku wynosi 11,90 m. Budynek jest obiektem wolno stojącym o nieregularnej wysokości posiadającym trzy i dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony zakwalifikowany do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III.

Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pokoje biurowe, łazienki oraz pomieszczenia techniczne.

Budynek zbudowany w latach XX wieku. Nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Teren na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem ekspertyzy jest zabudowany przedmiotowym budynkiem.

Tabela Nr 1 - Dane techniczne budynku

Lp.	Dane techniczne	Parametr
1.	Powierzchnia zabudowy budynku .	261,0 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia użytkowa budynku .	494,57m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia wewnętrzna budynku	494,57m <sup>2</sup>
6.	Powierzchnia użytkowa I kondygnacja (parter)	199,15m <sup>2</sup>
7.	Powierzchnia wewnętrzna I kondygnacja	199,15m <sup>2</sup>
8.	Powierzchnia użytkowa II kondygnacja (1 piętro)	196,63m <sup>2</sup>
9.	Powierzchnia wewnętrzna II kondygnacja	196,63m <sup>2</sup>
10.	Powierzchnia użytkowa III kondygnacja (2 piętro/poddasze)	98,79m <sup>2</sup>
11.	Powierzchnia wewnętrzna III kondygnacja	98,79m <sup>2</sup>
12.	Kubatura budynku	1454,73m <sup>3</sup>
13.	Wysokość od gruntu do kalenicy budynku	11,90m
14.	Długość budynku	15,83m
15.	Szerokość budynku	18,89m
16.	Ilość kondygnacji nadziemnych	3
17.	Ilość kondygnacji podziemnych	0

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

Tabela Nr 2. Elementy konstrukcyjne dla budynku

Nazwa elementu	Nazwy zastosowanych elementów
Główna konstrukcja nośna	Ściana warstwowa z cegły ceramicznej pełnej grubości 0,58 m do 0,64 m.
Stropy	Betonowe żelbetowe
Ściany zewnętrzne	Ściana warstwowa z cegły ceramicznej pełnej grubości 0,58 m do 0,64 m
Ściany wewnętrzne	Cegła ceramiczna grubości 0,10 m do 0,32 m
Konstrukcja dachu	Krokwiowo kleszczowa
Konstrukcja poddasza	Płyta g-k na stelażu ocieplenie wełną mineralną
Przekrycie dachu	Blacha trapezowa
Konstrukcja schodów	Żelbetowa

**Odległość od obiektów sąsiednich oraz od granic działek wynosi:**

Tabela Nr 3. Odległości od obiektów sąsiednich i granicy działek sąsiednich

Oznaczenie obiektu na planie	Odległości od najbliższego obiektu oraz najbliższych granic działek
Budynek Nr 1	Odległość od najbliższego budynku 26,80m Odległość od najbliższej granicy działki 7,90m

### 3. WARUNKI BUDOWLANO - INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWOPOŻAROWĄ)

#### 3.1. Budynek wyposażono w następujące instalacje:

W stanie istniejącym obiekt wyposażony w następujące instalacje:

Tabela Nr 4. Występujące instalacje w budynku

Lp.	Instalacje w budynku	
1.	Instalacja wodna	W budynku przewidziano instalację wody użytkowej (ciepłej i zimnej). Woda dostarczona będzie z wiejskiego wodociągu poprzez istniejące przyłącze.
2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	W budynku istnieje kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze.
3.	Instalacja wentylacji	W pomieszczeniach budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej zapewniający normowe wymiany powietrza.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



		trza.
4.	Instalacja grzewcza	W stanie istniejącym budynek ogrzewany za pomocą instalacji CO zasilanej z ciepłowni, która usytuowana jest w odrębnym budynku nie podlegającym opracowaniu.
5.	Instalacja gazowa	W budynku nie występuje instalacja gazowa.
6.	Instalacja elektryczna	W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilenia gniazd wtykowych. Obiekt przekracza kubaturę 1000 m <sup>3</sup> został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów. Wyłącznik przeciwpożarowy został umieszczony na zewnątrz budynku w pobliżu głównego wejścia do od strony południowej obiektu
7.	Instalacja teletechniczna	W budynku występuje instalacja teletechniczna.
8.	Instalacja odgromowa	Budynek posiada instalację odgromową.

#### 4. ZAKRES NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LUB OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W OPARCIU, O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (JEŻELI TAKI STAN ZOSTAŁ STWIERDZONY W BUDYNKU)

Nie projektuje się i nie planuje zmiany funkcji obiektu. Budynek pełni i nadal pełnić będzie funkcję podstawową – budynek biurowy.

W ramach dostosowania obiektu do wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie warunków techniczno-budowlanych, przewiduje się przeprowadzenie niezbędnych działań pozwalających na poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej.

#### 5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

Ocenę wykonano na podstawie dokumentacji technicznej pn. „Inwentaryzacja budynku na potrzeby ekspertyzy p.poż. budynku Urzędu Gminy Nowy Duninów Ul. Osiedlowa 1, 09-505 Nowy Duninów Numery działek ewidencyjnych: 115/2, 115/6, 115/5, 115/4. Opracował: mgr inż. Łukasz Tomalak. Projekt opracowano w miesiącu styczeń 2026r. oraz informacji udzielonych przez zleceniodawcę jak i wizje lokalne przeprowadzone w obiekcie.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



### 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Tabela Nr 5 - Dane techniczne budynku

Lp.	Dane techniczne	Parametr
1.	Powierzchnia zabudowy budynku .	261,0 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia użytkowa budynku .	494,57m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia wewnętrzna budynku	494,57m <sup>2</sup>
6.	Powierzchnia użytkowa I kondygnacja (parter)	199,15m <sup>2</sup>
7.	Powierzchnia wewnętrzna I kondygnacja	199,15m <sup>2</sup>
8.	Powierzchnia użytkowa II kondygnacja (1 piętro)	196,63m <sup>2</sup>
9.	Powierzchnia wewnętrzna II kondygnacja	196,63m <sup>2</sup>
10.	Powierzchnia użytkowa III kondygnacja (2 piętro/poddasze)	98,79m <sup>2</sup>
11.	Powierzchnia wewnętrzna III kondygnacja	98,79m <sup>2</sup>
12.	Kubatura budynku	1454,73m <sup>3</sup>
13.	Wysokość od gruntu do kalenicy budynku	11,90m
14.	Długość budynku	15,83m
15.	Szerokość budynku	18,89m
16.	Ilość kondygnacji nadziemnych	3
17.	Ilość kondygnacji podziemnych	0

### 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Tabela Nr 6. Odległości od obiektów sąsiednich i granicy działek sąsiednich

Oznaczenie obiektu na planie	Odległości od najbliższego obiektu oraz najbliższych granic działek
Budynek Nr 1	Odległość od najbliższego budynku 26,80m Odległość od najbliższej granicy działki 7,90m

Lokalizacja przedmiotowego budynku spełnia wymagania określone w § 12 warunków technicznych w zakresie usytuowania ścian zewnętrznych budynków względem sąsiednich działek budowlanych.

### 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie występują żadne procesy technologiczne mogące powodować realne zagrożenie pożarowe. Pożar może wystąpić tylko w rezultacie przypadkowego zaprószenia ognia np. podczas prac remontowych albo nieodpowiedniego stosowania się do instalacji obsługi urządzeń elektrycznych. Nie przewiduje się materiałów łatwo zapalnych kapiących, silnie dymiących. Jest to obiekt użyteczności publicznej.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

Materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt TV. i komputerowy,
- ubrania i inne materiały,

Tabela Nr 7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja – materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400°C, – ciepło spalania 16 MJ/kg – 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6.	ABS ( elementy sprzętu AGD)	– palny, – temperatura zapalenia 390 °C. – ciepło spalania 36 MJ/kg
7.	Poliamid	– palny, ale gasnący, – temperatura zapalenia 230° C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
8.	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235° C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410°C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

#### 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia życia ludzi (ZL) nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego. Kwalifikacja pod względem gęstości obciążenia ogniowego dotyczy wyłącznie pomieszczeń w budynku o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym.

#### 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek Urzędu gminy w Nowym Duninowie z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Przewidywana liczba osób (pracowników) mogących przebywać w całym budynku to 37 osób w tym:

I kondygnacja budynku – 12 osób,

II kondygnacja budynku – 20 osób,

III kondygnacja – 5 osób.

W budynku nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób będących ich stałymi użytkownikami.

#### 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują materiały pożarowo niebezpieczne, które mogą wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się procesów technologicznych z wykorzystaniem materiałów mogących stworzyć mieszaniny wybuchowe. Dlatego też w obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożonych wybuchem. Nie powinny być składowane ciecze oraz gazy palne mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

#### 5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 494,57 m<sup>2</sup> zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia strefy pożarowej nie prze-

KOMENDA WOJEWODZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



kracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego budynku trzykondygnacyjnego, która w przypadku budynku ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Tabela Nr 8. Podział na strefy pożarowe budynku.

Lp.	Strefy pożarowe	Przeznaczenie strefy	Powierzchnia strefy	Dopuszczalna powierzchnia strefy
1.	Strefa pożarowa SP 1	ZL III	494,57 m <sup>2</sup>	8000 m <sup>2</sup>

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 8000 m<sup>2</sup> i zostanie zachowana.

### 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Zgodnie z § 212 ust. 2 i 3[1], dla budynku niskiego (N) o trzech kondygnacjach nadziemnych zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku jest „C”.

Zgodnie z § 216 ust. 1 [1] elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Tabela Nr 9. Dane techniczne budynku- konstrukcja

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	REI 60	Ściana warstwowa z cegły ceramicznej pełnej	Spełnia wymagania
Stropy	REI 60	Betonowe żelbetowe	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściana warstwowa z cegły ceramicznej pełnej	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 15	Cegła ceramiczna	Spełnia wymagania
Konstrukcja biegu i spoczników schodów	R30	Żelbetowa	Spełnia wymagania

Konstrukcja dachu	R15	Krokwiowo kleszczowa	Nie przedłożono dokumentów potwierdzającej o zabezpieczeniu konstrukcji do stopnia nierozprzestrzeniania ognia
Konstrukcja poddasza	EI 30	Płyta g-k na stelażu ocieplenie wełną mineralną	Nie przedłożono dokumentów potwierdzającej oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30
Przekrycie dachu	RE 15	Blacha trapezowa	Spełnia wymagania

W pomieszczeniach budynku występują podłogi z płytek ceramicznych oraz z paneli podłogowych o nieokreślonej klasie reakcji na ogień.

#### 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne) oraz dodatkowe (przeszkodowe).

Tabela Nr 10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

	Warunki ewakuacji
Ilość wyjść ewakuacyjnych i ich szerokość prowadzących na zewnątrz obiektu	<p>Z poziomu I kondygnacji na zewnątrz budynku prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne w tym: dwa wyjścia prowadzące z poziomych dróg komunikacji ogólnej prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu.</p> <p>Wyjścia prowadzące z poziomych dróg komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wyjście główne do obiektu (strona południowa) prowadzące z poziomu I kondygnacji (korytarz nr 12) - drzwi dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz obiektu są o szerokości w świetle ościeżnicy 1,96 m, przy szerokość skrzydła głównego 0,98 m.</li> <li>wyjście prowadzące z poziomu I kondygnacji (korytarz nr 2) – drzwi jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz obiektu o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m.</li> </ul>
Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych wewnątrz obiektu.	Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowych wynoszą w świetle ościeżnicy od 0,60 do 0,7 m a, w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. Wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2 m. Drzwi po ich otwarciu nie mogą zmniejszać szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w przypadku zmniejszenia tej szerokości będą wyposażone w samozamykacz.
Kierunki i sposoby otwierania drzwi.	<p>Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.</p> <p>Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną otwierają się częściowo do wnętrza pomieszczeń i częściowo na zewnątrz pomieszczeń.</p> <p>W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczona na pobyt powyżej 50 osób.</p>

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



Przejścia ewakuacyjne.	Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m. Przejścia prowadzą przez nie więcej niż dwa pomieszczenia.
Dojścia ewakuacyjne.	W budynku usytuowano jedną klatkę schodową do ewakuacji z poziomu III kondygnacji. Klatka schodowa na wysokości spocznika pomiędzy I a II kondygnacją rozchodzi się w dwóch kierunkach, z którego istnieje możliwość ewakuacji do dwóch wyjść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu. Długość dojścia przy jednym dojściu z III kondygnacji budynku z najdalej oddalonego pomieszczenia (nr 36) do wyjścia na zewnątrz obiektu od strony południowej przez klatkę schodową K 1 wynosi 30,53 m. Nie przekroczono dopuszczalnej 20 m długości poziomej drogi ewakuacyjnej przy zapewnieniu jednego kierunku dojścia ewakuacyjnego.
Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).	Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na I kondygnacji korytarz (nr 2) wynosi 1,37 m. Droga ewakuacyjna do 20 osób. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na I kondygnacji korytarz (nr 12) wynosi od 1,46 m do 1,52 m. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na II kondygnacji korytarz (nr 29) wynosi 1,60 m. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na III kondygnacji korytarz (nr 3,8) wynosi 1,62 m.
Wysokość drogi ewakuacyjnej.	Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie wynosi powyżej 3 m.
Zabezpieczenie przed zadymieniem klatek schodowych	Nie dotyczy budynek niski ZL III.
Elementy wykończenia wnętrz.	Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. W pomieszczeniach podłogi wykonane są częściowo z płytek ceramicznych, paneli podłogowych, które ułożone są na stropie betonowym - nie przedłożono dokumentu klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień według PN-EN 13501-1:2019-02. W przypadku braku dokumentacji w zakresie klasyfikacji reakcji na ogień podłogi zostaną wymienione zgodnie z wymaganiami.
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone.	Nie występują.
Podział korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się	Korytarz oznaczony nr 29 stanowiący drogę ewakuacyjną posiada łączną długość 9,69 m i nie przekracza 50 m.



dymu.																					
Klatki schodowe	<p>W budynku komunikację pionową zapewniają jedna klatka schodowa otwarta służąca do ewakuacji z poziomu III kondygnacji. Kłata schodowa na wysokości spocznika pomiędzy I a II kondygnacją rozchodzi się w dwóch kierunkach (północny, południowy), z którego istnieje możliwość ewakuacji do dwóch wyjść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu.</p> <table><tr><th>Parametr</th><th>Wymóg</th><th>K1</th></tr><tr><td>Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)</td><td>1,2</td><td>Od 0,9 m do 1 m – pomiar dokonano pomiędzy poręczami - <b>warunek niespełniony</b></td></tr><tr><td>Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)</td><td>1,5</td><td>Od 0,87 m do 1,35 m - <b>warunek niespełniony</b></td></tr><tr><td>Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)</td><td>17</td><td>Od 9 do 11 stopni w jednym biegu - warunek spełniony</td></tr><tr><td>Maksymalna wysokość stopni (m)</td><td>0,175</td><td>Od 0,15 m do 0,21 m - <b>warunek niespełniony</b></td></tr></table>	Parametr	Wymóg	K1	Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	Od 0,9 m do 1 m – pomiar dokonano pomiędzy poręczami - <b>warunek niespełniony</b>	Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	Od 0,87 m do 1,35 m - <b>warunek niespełniony</b>	Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	Od 9 do 11 stopni w jednym biegu - warunek spełniony	Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	Od 0,15 m do 0,21 m - <b>warunek niespełniony</b>					
Parametr	Wymóg	K1																			
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	Od 0,9 m do 1 m – pomiar dokonano pomiędzy poręczami - <b>warunek niespełniony</b>																			
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	Od 0,87 m do 1,35 m - <b>warunek niespełniony</b>																			
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	Od 9 do 11 stopni w jednym biegu - warunek spełniony																			
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	Od 0,15 m do 0,21 m - <b>warunek niespełniony</b>																			
Schody zewnętrzne	<p>Na zewnątrz budynku prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne. Z uwagi na różnicę poziomów zastosowano schody zewnętrzne o konstrukcji żelbetowej.</p> <table><tr><th>Parametr</th><th>Wymóg</th><th>Schody od strony korytarza nr 12</th><th>Schody od strony korytarza nr 2</th></tr><tr><td>Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)</td><td>1,2</td><td>3,55 m - warunek spełniony</td><td>1,50 m warunek spełniony</td></tr><tr><td>Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)</td><td>1,5</td><td>1,57 m, pomiaru dokonano na szerokości drzwi, które są o szerokości 1,96 m – warunek spełniony</td><td>1,75 m warunek spełniony</td></tr><tr><td>Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)</td><td>17</td><td>1 stopień w jednym biegu - warunek spełniony</td><td>2 stopnie w jednym biegu - warunek spełniony</td></tr><tr><td>Maksymalna wysokość stopni (m)</td><td>0,175</td><td>0,175 m – warunek spełniony</td><td>0,15 m - warunek spełniony</td></tr></table>	Parametr	Wymóg	Schody od strony korytarza nr 12	Schody od strony korytarza nr 2	Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	3,55 m - warunek spełniony	1,50 m warunek spełniony	Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,57 m, pomiaru dokonano na szerokości drzwi, które są o szerokości 1,96 m – warunek spełniony	1,75 m warunek spełniony	Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	1 stopień w jednym biegu - warunek spełniony	2 stopnie w jednym biegu - warunek spełniony	Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,175 m – warunek spełniony	0,15 m - warunek spełniony
Parametr	Wymóg	Schody od strony korytarza nr 12	Schody od strony korytarza nr 2																		
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	3,55 m - warunek spełniony	1,50 m warunek spełniony																		
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,57 m, pomiaru dokonano na szerokości drzwi, które są o szerokości 1,96 m – warunek spełniony	1,75 m warunek spełniony																		
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	1 stopień w jednym biegu - warunek spełniony	2 stopnie w jednym biegu - warunek spełniony																		
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,175 m – warunek spełniony	0,15 m - warunek spełniony																		
Aawaryjne oświetlenie ewakuacyjne	Poziome drogi ewakuacyjne na poziomie I – III kondygnacji oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym - nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.																				

### 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Obiekt wyposażony został w następujące instalacje i urządzenia :

Tabela Nr 11. Występujące instalacje w budynku

Lp.	Instalacje w budynku	
1.	Instalacja wodna	W budynku przewidziano instalację wody użytkowej (ciepłej i zimnej). Woda dostarczona będzie z wiejskiego wodociągu poprzez istniejące przyłącze.
2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	W budynku istnieje kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze.
3.	Instalacja wentylacji	W pomieszczeniach budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej zapewniający normowe wymiany powietrza.
4.	Instalacja grzewcza	W stanie istniejącym budynek ogrzewany za pomocą instalacji CO, który usytuowany jest w oddzielnym budynku.
5.	Instalacja gazowa	W budynku nie występuje instalacja gazowa.
6.	Instalacja elektryczna	W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilenia gniazd wtykowych. Obiekt przekracza kubaturę 1000 m <sup>3</sup> . Obiekt został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów. Wyłącznik przeciwpożarowy został umieszczony na zewnątrz budynku w pobliżu głównego wejścia do od strony południowej obiektu
7.	Instalacja teletechniczna	W budynku występuje instalacja teletechniczna.
8.	Instalacja odgromowa	Budynek posiada instalację odgromową.

### 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej.

Biorąc pod uwagę kwalifikację rozpatrywanego obiektu, zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i do grupy budynków niskich oraz powierzchnię i kubaturę strefy pożarowej w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie są wymagane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

**a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) na poziomie I - III kondygnacji oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym, nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

**b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej. Przycisk zdalnego ręcznego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu usytuowany został na poziomie parteru na ścianie zewnętrznej budynku w pobliżu głównego wejścia do obiektu.

**5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Obiekt został wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu. Przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

**5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Budynek posiada kubaturę 1454,73 m<sup>3</sup> i powierzchnię wewnętrzną 494,57 m<sup>2</sup>. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona z sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Duninów. Wymaganą ilość wody do celów gaśniczych zapewnia hydrant nadziemny, który usytuowany jest w odległości 45 m od chronionego obiektu.

**5.14. Drogi pożarowe.**

Dla budynku niskiego o 3 kondygnacjach nadziemnych, niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III zawierającego strefę pożarową o powierzchni 494,57 m<sup>2</sup> nie jest wymagana droga pożarowa.

W obecnym układzie do budynku jest zapewniona droga pożarowa, którą stanowi ul. Osiedlowa o nawierzchni utwardzonej przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 12 m.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



## 6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI .

### 6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W związku z przeprowadzoną analizą zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, ustalono, że nie spełnia on wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej, w zakresie:

Tabela Nr 12. Niezgodności z przepisami

Lp.	Niezgodność
1.	Nie zapewniono wymaganego stopnia NRO dla drewnianej konstrukcji dachu budynku, co jest niezgodne z § 216 ust. 2 rozporządzenia [1]
2.	Nie zapewniono oddzielenia palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej - co najmniej EI 30, co jest niezgodne z § 219 ust. 2 rozporządzenia [1]
3.	Nie zapewniono wymaganej szerokości użytkowej drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku w świetle ościeżnicy prowadzących z korytarza (nr 2) na zewnątrz budynku, które wynoszą 0,9 m przy wymaganej 1,2 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 4 oraz § 68 ust. 1 rozporządzenia [1]
4.	Przekroczona długość dojścia przy jednym dojściu z III kondygnacji budynku z najdalej oddalonego pomieszczenia (nr 36) do wyjścia na zewnątrz obiektu przez klatkę schodową K 1, która wynosi 30,53 m w stosunku do wymaganej 30 m - co jest niezgodne z § 256 ust.3 rozporządzenia [1]
5.	Występowaniu w pomieszczeniach podłóg z płytek ceramicznych, paneli podłogowych - nie przedłożono dokumentu klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień według PN-EN 13501-1:2019-02. co jest niezgodne z § 258 ust.1 rozporządzenia [1]
6.	<p>Nieprawidłowe parametry schodów wewnętrznych w klatce schodowej K1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalna szerokość użytkowa spocznika od 0,87 m do 1,35 m, przy wymaganej 1,5 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1] przy wymaganej 0,175 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1]</li> <li>• minimalna szerokość biegu klatki schodowej od 0,85 m do 1,0 m, co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1] przy wymaganej 0,175 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1]</li> <li>• maksymalna wysokość stopni od 0,15 m do 0,21 m, przy wymaganej 0,175 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1]</li> </ul>
7.	Brak na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - co jest niezgodne z § 181 ust.1 rozporządzenia [1]
8.	Nieprawidłowe parametry drzwi wewnętrznych w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowych, które wynoszą w świetle ościeżnicy od 0,60 do 0,7 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m - co jest niezgodne z § 75 ust. 2 oraz z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1]

### 6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W celu osiągnięcia akceptowalnego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następujących prac w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

Tabela Nr 13. Niezgodności, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami

Lp.	Niezgodność	Sposób usunięcia
1	2	3
1.	Występowaniu w pomieszczeniach podłóg z paneli podłogowych - nie przedłożono dokumentu klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień według PN-EN 13501-1:2019-02. co jest niezgodne z § 258 ust.1 rozporządzenia [1]	Podłogi, które nie będą posiadały potwierdzonej klasyfikacji w zakresie reakcji na ogień według PN-EN 13501-1:2019-02 będą sukcesywnie wymieniane w ramach prowadzonych remontów zgodnie § 258 ust.1 rozporządzenia [1]
2.	Nieprawidłowe parametry drzwi wewnętrznych w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne z pomieszczeń użytkowych, które wynoszą w świetle ościeżnicy od 0,60 do 0,7 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m - co jest niezgodne z § 75 ust. 2 oraz z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1]	Nieprawidłowe parametry drzwi wewnętrznych z pomieszczeń użytkowych nie spełniających wymagania będą sukcesywnie wymieniane w ramach prowadzonych remontów zgodnie z § 75 ust. 2 oraz z § 239 ust. 1 rozporządzenia [1]
3.	Brak na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - co jest niezgodne z § 181 ust.1 rozporządzenia [1]	Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx

Jednak pozostały nieprawidłowość, które ze względów konstrukcyjnych nie są możliwe do usunięcia.

### 6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Na podstawie stwierdzeń w powyższej analizie oraz w związku z możliwością naruszenia konstrukcji budynku i trudnościami technicznymi nieprawidłowości stwierdzone nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.



Tabela Nr 14. Niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami

Lp.	Niezgodność
1	2
<b>W zakresie konstrukcji dachu</b>	
1.	Nie zapewnienie wymaganego stopnia NRO dla drewnianej konstrukcji dachu budynku, co jest niezgodne z § 216 ust. 2 rozporządzenia [1]
2.	Nie zapewniono oddzielenia palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej - co najmniej EI 30, co jest niezgodne z § 219 ust. 2 rozporządzenia [1]
<b>W zakresie szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku</b>	
3.	Nie zapewniono wymaganej szerokości użytkowej drzwi jednoskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku w świetle ościeżnicy prowadzących z korytarza (nr 2) na zewnątrz budynku, które wynoszą 0,9 m przy wymaganej 1,2 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 4 oraz § 68 ust. 1 rozporządzenia [1]
<b>W zakresie przekroczonej długości dojścia przy jednym dojściu</b>	
4.	Przekroczona długość dojścia przy jednym dojściu z III kondygnacji budynku z najdalej oddalonego pomieszczenia (nr 36) do wyjścia na zewnątrz obiektu przez klatkę schodową K 1, która wynosi 30,53 m w stosunku do wymaganej 30 m - co jest niezgodne z § 256 ust.3 rozporządzenia [1]
<b>W zakresie właściwych parametrów schodów wewnętrznych</b>	
5.	Nieprawidłowe parametry schodów wewnętrznych w klatce schodowej K1: <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalna szerokość użytkowa spocznika od 0,87 m do 1,35 m, przy wymaganej 1,5 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1] przy wymaganej 0,175 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1]</li> <li>• minimalna szerokość biegu klatki schodowej od 0,85 m do 1,0 m, co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1] przy wymaganej 0,175 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1]</li> <li>• maksymalna wysokość stopni od 0,15 m do 0,21 m, przy wymaganej 0,175 m - co jest niezgodne z § 68 ust.1 rozporządzenia [1]</li> </ul>

**7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PONADSTANDARDOWE (ZASTĘPCZE) INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH.**

Wypracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie jest niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie proponuje się rozwiązania zamienne:

1. Klatki schodowe oraz poziome drogi ewakuacyjne w budynku zostaną doświetlone poprzez zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez 1 godzinę.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



2. Pomieszczenia oraz korytarz na poddaszu użytkowy przeznaczonym na cele biurowe zostaną wyposażone w autonomiczne czujki dymu.

Dla zastosowanych rozwiązań zamiennych zostaną opracowane projekty branżowe zawierające rozwiązania szczegółowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, które zostaną uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania będzie przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

## **8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGROSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Na podstawie dokonanej analizy oraz uwzględnieniu charakteru zabudowy obiektu stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia wymagań w pełnym zakresie stwierdzonych nieprawidłowości, w sposób wynikający wprost z przepisów.

Obiekt Urzędu Gminy został oddany do użytku w ubiegłym wieku na podstawie wówczas obowiązujące przepisów.

Przeprowadzona analiza stanu bezpieczeństwa pożarowego wykazała niezgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami przeciwpożarowymi, jakie występują w budynku. W ramach dostosowania obiektu do wymagań przepisów, zostanie usuniętych w całości lub częściowo kilka niezgodności. Pozostaną niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, głównie w zakresie:

- nie zapewnienie wymaganego stopnia NRO dla drewnianej konstrukcji dachu budynku
- nie zapewniono oddzielenia palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej - co najmniej EI 30
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku
- przekroczonej długości dojścia przy jednym dojściu
- właściwych parametrów schodów wewnętrznych

Budynek jest obiektem wolno stojącym o zróżnicowanej wysokości, posiadającym od strony południowej trzy kondygnacji nadziemne, natomiast od strony północnej dwie kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczony.

Ostatnie kondygnacje budynku stanowi poddasze użytkowe przeznaczone na cele biurowe. Budynek został pobudowany w latach XX ubiegłego wieku. Inwestor nie jest w posiadaniu dokumentów potwierdzającej o zabezpieczaniu konstrukcji do stopnia nierozprzestrzeniania ognia oraz oddzielenia palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie

odporności ogniowej - co najmniej EI 30.

Dostosowanie konstrukcji drewnianej dachu do wymaganego stopnia NRO oraz do klasy odporności ogniowej EI 30 wiązało by się ze zdjęciem całej powierzchni pokrycia dachowego. Z dokumentacji inwentaryzacji budynku wynika, iż konstrukcję dachu stanowi 2 x płyta GK, ocieplenie, konstrukcja drewniana oraz blach trapezowa.

Zastosowanie rozwiązań zamiennych w postaci wyposażenia pomieszczeń i korytarza na poddaszu w autonomiczne czujki dymu oraz wyposażaniu poziomach i pionowych dróg komunikacji ogólnej w postaci awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx pozwoli na natychmiastowe wykrycie obecności dymu w tych pomieszczeniach, poinformowanie użytkowników budynku o konieczności natychmiastowej ewakuacji, zapewni bezpieczną ewakuację ludzi przez stworzenie warunków widzenia, umożliwiających identyfikację niewłaściwych parametrów schodów wewnętrznych oraz drzwi.

Z poziomu I kondygnacji na zewnątrz budynku prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne. Głównym wyjściem z obiektu jest wyjście prowadzące z korytarza (nr 12) od strony południowej obiektu, które posiadają drzwi o właściwych wymiarach.. Natomiast drzwi prowadzące z korytarza (nr 2) nie zostaną dostosowane z uwagi ingerencję w konstrukcję budynku. Drzwiami o szerokości w świetle ościeżnicy 0,9 m teoretycznie może się ewakuować 150 osób (przy wskaźniku 0,6 m na 100 osób). Ewakuacja ludzi poziomą drogą ewakuacyjną z korytarza (nr 2) możliwa jest w dwóch kierunkach. Zastosowanie rozwiązań zamiennych w postaci awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx, zapewni bezpieczną ewakuację ludzi przez stworzenie warunków widzenia, umożliwiających identyfikację niewłaściwych parametrów drzwi.

Przekroczona długość dojścia przy jednym dojściu z III kondygnacji budynku z najdalej oddalonego pomieszczenia (nr 36) do wyjścia na zewnątrz obiektu przez klatkę schodową K 1 wynosi 30,53 m i jest nieznacznie przekroczona o zaledwie 0,53 cm.

Przekroczone długości dojść przy jednym dojściu zrekompensowane zastosowanie poprzez rozwiązania zamienne w postaci awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx na drogach ewakuacyjnych , wyposażeniu pomieszczeń i korytarza na poddaszu użytkowym w autonomiczne czujki dymu co pozwoli na natychmiastowe wykrycie obecności dymu, poinformuje użytkowników budynku o konieczności natychmiastowej ewakuacji, zapewni bezpieczną ewakuację ludzi przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację niewłaściwych parametrów schodów.

Poszerzenie biegów i spoczników oraz ich wysokości klatki schodowej nie jest możliwe ze względu na istniejące ograniczone wymiary klatki schodowej wynikające z usytuowania ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych tych klatek. Nie ma zatem możliwości zapewnienia odpowiednich szerokości biegów i spoczników i ich wysokości schodów klatki schodowej bez przebudowy całkowitej schodów, w tym zburzenia i odbudowy ścian stanowiących obu-



dowę klatki schodowej. Wykonywane prace wyburzeniowe (rozbiórkowe) mogą doprowadzić do naruszenia konstrukcji obiektu.

Niezapewnienie właściwych parametrów klatki schodowej zostanie zrekompensowana poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w postaci awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lx, co zapewni bezpieczną ewakuację ludzi przez stworzenie warunków widzenia umożliwiających identyfikację niewłaściwych parametrów schodów.

Ze względu na uwarunkowania lokalne, techniczne i budowlane nie ma możliwości spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku bez ingerencji w konstrukcję budynku.

Dlatego autorzy „Ekspertyzy” proponują rozwiązania zastępcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej dotyczące przede wszystkim poprawy warunków ewakuacji osób z budynku.

Rozwiązania zastępcze przyjęte w obiekcie powinny ograniczyć możliwość powstania pożaru a w razie jego wystąpienia zachowana zostanie nośność konstrukcji przez określony czas, zapewniono ograniczenie rozprzestrzeniania ognia i dymu wewnątrz obiektu, zapewniono możliwość rozprzestrzenienia się pożaru na sąsiednie obiekty lub tereny przyległe, zapewniono możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniono bezpieczeństwo ekip ratowniczych, a w szczególności zapewnienie warunków do podejmowania przez te ekipy działań gaśniczych poprzez korzystne uwarunkowania do prowadzenia przez straż pożarną działań ratowniczo gaśniczych.

Ponadto po przeanalizowaniu możliwości zapewnienia właściwego stanu bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem specyfiki obiektu przewidziano, że decydujące znaczenie dla warunków ewakuacji, które w przedmiotowym obiekcie nie są spełnione wprost do brzmienia aktualnych przepisów, będzie miał czas podjęcia działań po wykryciu pożaru. Wobec powyższego zakłada się, że decydujące znaczenie będzie miał fakt wykrycia potencjalnego pożaru w obiekcie – na drogach ewakuacyjnych, zainstalowana autonomiczne czujki dymu na poddaszu użytkowym. Biorąc pod uwagę również to, że w budynku przebywać będą osoby znające układ pomieszczeń i specyfikę obiektu zakłada się, że już w początkowym etapie powstania pożaru będzie możliwe podjęcie skutecznych działań zarówno gaśniczych jak i ewentualnej ewakuacji. Przy zaproponowanym układzie architektonicznym w budynku oraz zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań zamiennych, stwierdzić należy, że pomimo występowania wskazanych wyżej niezgodności, zachowany zostanie wymagany poziom bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.

Najbliższa Jednostka OSP w Nowym Duninowie oddalona jest od obiektu o 0,55 km, co zapewnia dojazd w zaledwie do 1 minuty.

Opisane niezgodności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, nie mogą być usunięte ze względów techniczno-konstrukcyjnych.

W ekspertyzie proponuje się rozwiązania zastępcze, które zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku, pomimo istnienia ww. niezgodności.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa



## 9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

W ekspertyzie zaproponowano rozwiązania rekompensujące niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi niemożliwe do usunięcia ze względów technicznych - budowlanych.

Przyjęte rozwiązania zastępcze przy jednoczesnym spełnieniu innych wymagań przepisów techniczno-budowlanych, zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują stwierdzone niezgodności.

W świetle powyższego autorzy ekspertyzy wnoszą o jej uzgodnienie.

*Ekspertyza nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych budowlanych i branżowych. Na podstawie niniejszej „Ekspertyzy” należy opracować projekt budowlany oraz projekty branżowe instalacji wewnętrznych, które będą uwzględniały rozwiązania zawarte w „Ekspertyzie”, a także zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

Rzeczoznawca budowlany  
dr inż. Marek Kapela  
nr upr. 314/96 wg Centralnego Rejestru  
Rzeczoznawców Budowlanych  
09-400 Płock, ul. Wespiańskiego 23a  
tel. (0-24) 63-39-81

RZECZOWNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Dariusz Ostrowski  
Nr upr. 475/2005

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
WYDZIAŁ PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa